

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Северное ПКП
«Оборонпромкомплекс»

_____ **М.В. Рыжковский**

" ____ " _____ 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка
площадью 5726 м² с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и
расположенных в его пределах объектов недвижимости, строительных
конструкций и строений по адресу:
150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93**

**Организатор торгов:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕВЕРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОМПЛЕКТОВОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБОРОНПРОМКОМПЛЕКС»**

Ярославль, 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	
I	Извещение о проведении аукциона	3
II	Условия и порядок проведения аукциона	6
1.	Общие положения	6
2.	Требования к участникам аукциона	7
3.	Документация об аукционе	7
4.	Подготовка заявки на участие в аукционе	8
5.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	10
6.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	11
7.	Порядок проведения аукциона	12
8.	Заключение договора по результатам аукциона	13
9.	Последствия признания аукциона не состоявшимся	14
III	Информационная карта аукциона	16
IV	Образцы форм и документов для заполнения заявителями аукциона	22
V	Проект договора купли-продажи	27
VI	Техническая часть документации об аукционе	39

I. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 5726 м² с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и расположенных в его пределах объектов недвижимости, строительных конструкций и строений по адресу:
150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93

1. Организатор аукциона: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СЕВЕРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОМПЛЕКТОВОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ОБОРОНПРОМКОМПЛЕКС»

2. Юридический адрес: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, Кв. 1
Фактический адрес: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, Кв. 1

Контактный телефон: 8 (4852) 55-85-24

Адрес электронной почты: spkrok_migashkin_aa@mail.ru

Контактное лицо: Мигашкин Андрей Александрович.

Технические вопросы: Шавкун Сергей Владимирович, тел. 8 (905) 131-05-80

3. Предмет Аукциона – право на заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 5726 м² с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и расположенных в его пределах объектов недвижимости, строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93 (далее – **Объект**).

Количество лотов: **1 (один) лот.**

4. Описание и технические характеристики Объекта, его место расположения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Параметры	Регистрация права собственности Акционерное общество «Северное производственно-комплекточное предприятие «Оборонкомплекс» (№ и дата записи в ЕГРП)
1	2	3	4	5
1	Земельный участок* Кадастровый номер 76:23:011001:5349, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей	150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93	площадь 5726,0 м ²	№ КУВИ-001/2024-141452339 от 28.05.2024г.
2	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:2857 Наименование: Будка охраны, Назначение: нежилое	150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93	площадь 24,0 м ²	№ КУВИ-001/2024-140456301 от 24.05.2024г

3	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:15388 Наименование: Здание№6, Назначение: нежилое,	150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93	площадь 69,4 м2	№ КУВИ-001/2024- 140455491 от 24.05.2024г
*- на земельном участке площадью 5726,0 м ² с кадастровым номером 76:23:011001:5349 находятся: резервуар железобетонный прямоугольный обвалованный землей состоящий из двух емкостей, каждая размером 10х11 метров, высотой 4.2 метра, объемом 450 м ³ , общим объемом 900 м ² , ограждение из профнастила длиной 102 м.				

5. Целевое назначение Объекта – см. п.3 (таблицу).

6. Начальная (минимальная) стоимость договора купли-продажи:

№ п/п	Наименование объекта	Параметры	Цена, в том числе НДС
1	2	3	4
1	Земельный участок Кадастровый номер 76:23:011001:5349, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей	площадь 5726,0 м ²	8 799 235,32
2	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:2857 Наименование: Будка охраны, Назначение: нежилое	площадь 24,0 м2	179 000,00
3	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:15388 Наименование: Здание№6, Назначение: нежилое	площадь 69,4 м2	1 074 000,00
Итого			10 052 235,32

Итого, общей стоимостью: 10 052 235,32 (Десять миллионов пятьдесят две тысячи двести тридцать пять) руб. 32 копейки, в том числе НДС;

7. Место, порядок и сроки предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается в электронном виде организатором аукциона и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов: <https://etp.gpb.ru/>

Документация об аукционе в печатном виде предоставляется по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, Кв.1 в рабочие дни с 09.00 до 15.00 московского времени. Порядок предоставления документации об аукционе: Документации об аукционе предоставляется в течение 2-х рабочих дней со дня получения запроса на предоставление аукционной документации.

Размер платы за документацию – не предусмотрен.

8. Информация о размере обеспечения заявки (здатка) на участие в аукционе: Размер обеспечения аукционной заявки установлен в размере 10% от начальной (минимальной) стоимости договора:

1 005 223,53 рублей (Один миллион пять тысяч двести двадцать три) руб. 53 копеек, НДС не облагается.

Оплата обеспечения производится в сроки и в порядке, указанные в документации об аукционе, на расчетный счет Организатора.

Заявитель за участие в аукционе должен внести обеспечение заявки (задаток) в размере, установленном лотовой документацией, и обеспечить его поступление на расчетный счет Организатора аукциона не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Документ или копию документа, подтверждающего внесение денежных средств (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление обеспечения заявки) представляются одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление денежных средств) отдельно от документов, входящих в состав заявки, не допускается.

Обеспечение заявки для участия в торгах вносится на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель: АО «Северное ПКП «Оборонпромкомплекс», р. счет 40702810495000005569 в Банк ГПБ (АО) г. Москва, к. счет 30101810200000000823, ИНН 7602001371, КПП 760201001, БИК 044525823

Место нахождения: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, Кв.1

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 5726 м² с кадастровым номером 76:23:011001:5349, и расположенным в пределах участка объекта недвижимости Здание №6, нежилое, с кадастровым номером 76:23:011001:15388, расположенным в пределах участка объекта недвижимости Будка охраны с кадастровым номером 76:23:011001:2857, и расположенных на нем строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, без учета НДС».

9. Информация об обеспечении исполнения договора.

Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

10. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором торгов аукциона на сайте Организатора аукциона и официальном сайте Заказчика: <https://etp.gpb.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем лицам (Заявителям), подавшим заявки на участие в аукционе.

11. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: «27» июня 2024 г.

12. Вскрытие заявок на участие в аукционе: «29» июля 2024 г. в 10:00 по московскому времени на ЭТП (на странице данного открытого аукциона на сайте <https://etp.gpb.ru/>).

13. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «29» июля 2014 г. в

15:00 по московскому времени.

14. Дата, время и место проведения аукциона: «31» июля 2024 г. в 10:00 час. по московскому времени на ЭТП (на странице данного открытого аукциона на сайте <https://etp.gpb.ru/>).
15. Итоги открытого аукциона фиксируются автоматически на ЭТП.
- 16. Заключительные положения.**

В настоящее извещение и аукционную документацию могут быть внесены изменения и дополнения.

Разъяснения, а также дополнения и изменения, внесенные в аукционную документацию, будут размещены на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта Заявителями производится в порядке, установленном документацией об аукционе.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с требованиями предусмотренном статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Программой отчуждения непрофильных активов АО «Северное ПКП «Оборонпромкомплекс».

1.2. Термины и определения

Аукцион в электронной форме - торги, проводимые в режиме реального времени на сайте <https://etp.gpb.ru/> в сети Интернет, победителем которых признается лицо, отвечающее требованиям настоящего регламента ЭТП, а так же условиям опубликованного извещения и документации и предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену (далее – Аукцион).

Предмет аукциона - право на заключение договора купли-продажи недвижимого/ движимого имущества.

Организатор аукциона – АО «Северное ПКП «Оборонпромкомплекс».

Документация об аукционе - документация, утвержденная организатором аукциона, содержащая сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ярославль.

Официальный сайт – <https://etp.gpb.ru/>

Закупочная комиссия – комиссия, созданная в установленном порядке Организатором для проведения закупки в электронной форме и принятия решений, в том числе по выбору Победителя, в ходе проведения аукциона в электронной форме.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Представитель заявителя - лицо, представляющее интересы заявителя в отношениях,

связанных с проведением аукциона, на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариальной копии.

Участник аукциона – лицо, принимающее непосредственное участие в процедуре аукционного торга, зарегистрированное для этого на сайте <https://etp.gpb.ru/> .

Электронная торговая площадка - сайт в сети «Интернет», на котором, в том числе, могут проводиться открытые аукционы в электронной форме (далее - ЭТП).

Регламент ЭТП - регламент процесса проведения закупки и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки.

Электронный документ – документ, передаваемый по электронным каналам связи, подписанный электронной подписью (ЭП), информация в котором представлена в электронно- цифровом формате, созданный и оформленный в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 1–ФЗ "Об электронной цифровой подписи", Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63–ФЗ "Об электронной подписи" и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе – письменное подтверждение участником аукциона его согласия участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, поданная в срок и по форме, установленной документацией (далее – заявка).

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3.1. Содержание документации об аукционе

3.1.1. Документация об аукционе включает перечень частей, разделов и подразделов и форм, а также изменения и дополнения, вносимые в документацию об аукционе в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящей документации об аукционе.

3.1.2. Документация об аукционе размещена на официальном сайте <https://etp.gpb.ru/> и доступна для ознакомления без взимания платы.

3.2. Разъяснение положений документации об аукционе.

3.2.1. При проведении аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона или комиссии с заявителем не допускаются.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.2.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте <https://etp.gpb.ru/> с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

3.3. Внесение изменений в документацию об аукционе

3.3.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте <https://etp.gpb.ru/> извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте <https://etp.gpb.ru/> аукциона изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.3.2. Организатор не несет ответственности в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

3.4. Отказ от проведения аукциона

3.4.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.4.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте <https://etp.gpb.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.4.3 В случае, если установлено требование о внесении обеспечения заявки, организатор аукциона возвращает заявителям обеспечение заявки на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению

4.1.1. Заявки на участие в аукционе должны отвечать требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей документацией об аукционе и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

4.1.2. Заявитель готовит заявку в соответствии с требованиями настоящего раздела и в соответствии с формой 2 «Заявка на участие в аукционе» части IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ» настоящей документации об аукционе. Заявка, не соответствующая типовой форме, Организатором не принимается (не рассматривается)

4.1.3. При описании условий и предложений заявитель должен применять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

4.1.4. Сведения, которые содержатся в заявках заявителей, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.1.5. Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме. При подаче заявки на участие в аукционе в электронной форме, участник закупки заверяет все документы и сведения, входящие в состав заявки, подающейся в форме электронного документа, электронной цифровой подписью, полученной в установленном регламентом электронной торговой площадки порядке.

4.1.6. Подать заявку на участие в аукционе в электронной форме имеют право только зарегистрированные на электронной торговой площадке участники закупки. Аккредитация участников закупки на электронной торговой площадке осуществляется в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

4.1.7. Участник закупки может подать только один комплект Документов для участия в

Аукционе. В случае, если Участник закупки подает более одной Заявки, а ранее поданная (ые) им Заявка(и) не отозваны, все Заявки такого Участника не рассматриваются.

4.1.8. Документы для участия в Аукционе, представляемые после даты и времени окончания приема Заявок, не принимаются (не рассматриваются).

4.1.9. Участник закупки не вправе изменять Заявку после даты и времени окончания приема Заявок. Соответствующие уведомления (обращения) Участника закупки Организатором не принимаются (не рассматриваются).

4.1.10. Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.1.11. Заявка должна состоять из надлежащим образом оформленных и отсканированных документов в формате pdf (допускается сканирование в черно-белом режиме), предоставляемых в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящей документации.

В случае, если в составе Заявки представлен документ, который не поддается прочтению (ввиду, например, низкого качества копирования/сканирования Участником закупки, повреждения документа Участником закупки и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

4.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

4.2.1. Заявка, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

4.2.2. Использование других языков для подготовки заявки может быть расценено комиссией как несоответствие заявки требованиям, установленным документацией об аукционе.

4.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

4.3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от

имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявители - физические лица представляют удостоверяющий личность документ и его ксерокопию;

е) заявители - индивидуальные предприниматели представляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства индивидуального предпринимателя;

- нотариально заверенную копию справки из налогового органа о постановке на учет;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение обеспечения заявки и/или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

и) документы или копии документов, подтверждающие внесение обеспечения заявки, в случае если в настоящей документации об аукционе содержится требование о внесении обеспечения заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств, с отметкой банка о проведенном платеже).

5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются заявителем в порядке и сроки, указанные в настоящем подразделе и извещении о проведении аукциона.

5.1.1. Заявки на участие в аукционе подаются в форме электронного документа.

5.1.2. Заявки на участие в аукционе подаются участниками аукциона в порядке и сроки, указанные в настоящем подразделе и в пункте 12. ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ

5.1.4. Все заявки на участие в аукционе, полученные до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, регистрируются на ЭТП.

5.1.5. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.1.6. Организатор, участники закупки, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечивать конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках.

5.1.7. Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного аукционной документацией, будет получена только одна заявка на участие в аукционе или не будет получено ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион будет признан несостоявшимся.

5.1.8. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

5.1.9. Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного аукционной документацией, Закупающим управлением будет получена только одна заявка

на участие в аукционе, Закупочная комиссия осуществит вскрытие заявки и рассмотрит ее в порядке, установленном настоящим Положением. Если рассматриваемая заявка на участие в аукционе и подавший такую заявку участник закупки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, Организатор заключит договор с участником закупки, подавшим такую заявку на участие в аукционе, на условиях аукционной документации, проекта договора и заявки на участие в аукционе, поданной участником.

5.2. Отзыв заявок на участие в аукционе.

5.2.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечения заявки, организатор аукциона обязан вернуть обеспечение указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.2.2. Заявитель подает в электронном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку на участие в аукционе. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи.

5.2.3. Отзывы заявок регистрируются на ЭТП.

5.2.5. Заявки, отозванные до окончания срока представления заявок в порядке, указанном выше, считаются не поданными.

5.2.6. После окончания срока представления заявок отзыв заявок не допускается.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. Рассмотрение заявок:

6.1.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством РФ и настоящей документацией об аукционе.

6.1.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.1.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.2. Условия допуска к участию в аукционе:

6.2.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по следующим основаниям в случаях:

6.2.1.1. Непредставления документов, определенных пунктом 4.3.1 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

6.2.1.2. Несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам (пункт 2.1. настоящей документации об аукционе).

6.2.1.3. Невнесения обеспечения заявки, если требование о внесении указано в извещении о проведении аукциона.

6.2.1.4. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.2.1.5. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

6.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.2 настоящей документации об аукционе, не допускается.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.3.1 настоящей документации об аукционе, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

6.5. Решение о допуске к участию в аукционе:

6.5.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещается на электронной площадке в электронной форме и доступен в открытом режиме всем желающим.

6.5.2. Протокол аукциона размещается в течение дня, следующего после подписания членами Закупочной комиссии, размещается в течение следующего дня после дня подписания такого протокола, на официальном сайте.

6.5.3. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям настоящей документации об аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.5.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.6. В случае если в настоящей документации об аукционе было установлено требование о внесении обеспечения заявки, организатор аукциона возвращает денежные средства заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. Аукцион проводится в сроки, указанные в извещении о проведении открытого аукциона, составляющие не более, чем десять дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и обеспечивающие участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

7.2. В аукционе могут участвовать только участники закупки, признанные участниками аукциона решением Закупочной комиссии.

7.3. Аукцион проводится в порядке, определенном оператором ЭТП с учетом особенностей, установленных настоящей документацией.

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.6. При проведении Аукциона участники Аукциона подают предложения о цене предмета Аукциона, предусматривающие повышение текущего предложения о цене предмета Аукциона на величину «шага аукциона».

7.7. При проведении Аукциона участник Аукциона не вправе подавать предложение о

цене предмета Аукциона, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене предмета Аукциона, которые поданы таким участником электронного Аукциона или иными участниками электронного Аукциона ранее.

7.8. При проведении Аукциона устанавливается время приема предложений участников Аукциона о цене предмета Аукциона, составляющее десять минут от начала проведения Аукциона до истечения срока подачи предложений о цене предмета Аукциона, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене предмета Аукциона. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене предмета Аукциона, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение Аукциона, после увеличения начальной цены предмета Аукциона или текущего максимального предложения о цене Аукциона. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета Аукциона не поступило, Аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

7.9. Участник Аукциона, который предложил наиболее высокую цену предмета Аукциона, и заявка на участие в Аукционе которого соответствует требованиям Аукционной документации, признается победителем Аукциона.

7.10. Протокол проведения Аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в порядке, предусмотренном регламентом ЭТП.

7.11. В случае, если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения Аукциона ни один из участников Аукциона не подал предложение о цене предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

7.12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в Аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в Аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в Аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в Аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника.

7.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, настоящая документация об аукционе, изменения, внесенные в настоящую документацию об аукционе, и разъяснения настоящей документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

8.1. Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в следующем порядке:

8.1.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными актами города Ярославль.

8.1.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 8.1.6 настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, поданных в составе заявки на участие в аукционе.

8.1.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при

уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.1.2 настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол аукциона формируется Закупающим управлением и подписывается всеми присутствующими членами Закупочной комиссии в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона. Указанный протокол размещается в течение следующего дня после дня подписания такого протокола, на официальном сайте.

8.1.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.1.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 7.9 или 8.1.6 настоящей документации об аукционе, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

8.1.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.1.3 настоящей документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора обеспечение, внесенное ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

8.1.7. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе, по цене, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению

сторон в порядке, установленном договором.

8.1.8. Победитель аукциона компенсирует затраты продавца на подготовку и проведение аукциона (проведение кадастровых работ по выделению земельного участка, изготовление технической документации, отчета об оценке рыночной стоимости, услуги специализированной организации по проведению аукциона).

8.1.9. Обеспечение заявки, перечисленное победителем аукциона, засчитывается в оплату объектов по результатам Аукциона.

8.1.10. Договор должен быть подписан в срок, указанный в части III «Информационная карта аукциона» настоящей документации об аукционе.

8.1.11. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 9.1 настоящей документации об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона».

III. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

В части III «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА» настоящей документации об аукционе содержится информация для данного конкретного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения части II «УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА» настоящей документации об аукционе.

При возникновении противоречия между положениями части II «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА» настоящей документации об аукционе и части III «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА» настоящей документации об аукционе, применяются положения части III «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА» настоящей документации об аукционе.

№ п	Наименование	Информация			
1.	Наименование организатора аукциона, контактная информация	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СЕВЕРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОМПЛЕКТОВОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ОБОРОНПРОМКОМПЛЕКС»</p> <p>Юридический адрес: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, Кв. 1</p> <p>Фактический адрес: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, Кв.1</p> <p>Контактный телефон: 8(4852) 55-85-24</p> <p>Адрес электронной почты: spkrok_migashkin_aa@mail.ru</p> <p>Контактное лицо: Мигашкин Андрей Александрович.</p> <p>Технические вопросы: Шавкун Сергей Владимирович, тел. 8(905)131-05-80</p>			
2.	Наименование, вид и предмет аукциона	<p>Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 5726 м2 с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и расположенных в его пределах объектов недвижимости, строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93</p>			
3.	Сайт, на котором размещена документация об аукционе	<p>https://etp.gpb.ru/</p>			
4.	Описание и технические характеристики объекта, права на которое передаются по договору	<p>Местонахождение объекта: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93</p>			
		№ п/п	Наименование объекта	Параметры	Регистрация права собственности Акционерное общество «Северное производственно-комплектОВОЧНОЕ предприятие «Оборонкомплекс» (№ и дата записи в ЕГРН и П)
		1	2	3	4

		1	Земельный участок* Кадастровый номер 76:23:011001:5349, Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для производственных целей	площадь 5726,0м ²	№ КУВИ-001/2024- 141452339 от 28.05.2024г.
		2	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:2857 Наименование: Будка охраны, Назначение: нежилое	Площадь 24,0 м2	№ КУВИ-001/2024- 140456301 от 24.05.2024г
		3	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:15388 Наименование: Здание№б, Назначение: нежилое	Площадь 69,4 м2	№ КУВИ-001/2024- 140455491 от 24.05.2024г
		*- на земельном участке площадью 5726,0 м2 с кадастровым номером 76:23:011001:5349 находятся: две обвалованные землей железобетонные емкости размером 10х11 метров и высотой 4.2 метра, ограждение из профнастила длиной 102 м			
5.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:	Для производственных целей			
6.	Переход права собственности	В соответствии с условиями проекта договора			
7.	Начальная (минимальная) стоимость договора (цены лота), включая НДС	№п	Наименование объекта	Стоимость, в т.ч НДС	
		1	2	3	
		1	Земельный участок Кадастровый номер 76:23:011001:5349, Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для производственных целей. Площадь: 5726,0 м ²	8 799 235,32	

		<table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:2857 Наименование: Будка охраны. Назначение: нежилое. Площадь: 24,0 м2</td> <td>179 000,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:15388 Наименование: Здание №6; Назначение: нежилое площадь 69,4 м2</td> <td>1 074 000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Итого</td> <td>10 052 235,32</td> </tr> </table> <p>Всего: 10 052 235,32 (Десять миллионов пятьдесят две тысячи двести тридцать пять) руб. 32 копейки, в том числе НДС;</p>	2	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:2857 Наименование: Будка охраны. Назначение: нежилое. Площадь: 24,0 м2	179 000,00	3	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:15388 Наименование: Здание №6; Назначение: нежилое площадь 69,4 м2	1 074 000,00	Итого		10 052 235,32
2	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:2857 Наименование: Будка охраны. Назначение: нежилое. Площадь: 24,0 м2	179 000,00									
3	Объект недвижимости Кадастровый номер 76:23:011001:15388 Наименование: Здание №6; Назначение: нежилое площадь 69,4 м2	1 074 000,00									
Итого		10 052 235,32									
8.	Величина повышения начальной цены договора купли-продажи («шаг аукциона»)	3 (три) процента от начальной (минимальной) цены договора: 301 567,06 руб. (Триста одна тысяча пятьсот шестьдесят семь) руб. 06 коп.									
9.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	В соответствии с проектом договора купли-продажи, являющимся неотъемлемой частью документации об аукционе.									
10.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.									
11.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.									
12.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.	<p>Осмотр обеспечивает организатор аукциона, без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по предварительной договоренности по следующему графику:</p> <p>Осмотр объекта производится в рабочие дни с 09:00 до 15:00 по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93</p> <p>Для осмотра участка, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть, по предварительной заявке в устной или письменной форме обращается к представителю Организатора: Адрес электронной почты: spkpok migashkin aa@mail.ru</p>									

		Контактное лицо: Шавкун Сергей Владимирович, тел. 8(905)131-05-80
13	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе	<p>1. Заявка на участие в аукционе, подготовленная в соответствии с требованиями пункта 4 части II «УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА» настоящей документации об аукционе в соответствии с формами документов, установленными в части IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ» настоящей документации об аукционе.</p> <p>2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;</p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение</p>

		<p>обеспечения заявки или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение обеспечения заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление обеспечения заявки, с отметкой банка).</p>
14.	Количество копий заявки на участие в аукционе	1 (одна)
15.	Требование о внесении обеспечения заявки на участие в аукционе	Требуется
16.	Размер денежных средств, вносимых в качестве обеспечения заявки (задатка), НДС не облагается	1 005 223,53 рублей (Один миллион пять тысяч двести двадцать три) руб. 53 копеек, НДС не облагается.
17.	Срок и порядок внесения обеспечения заявки (задатка), реквизиты счета для перечисления денежных средств, вносимых в качестве обеспечения заявки	<p>Срок внесения обеспечения заявки: до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Получатель: АО «Северное ПКП «Оборонпромкомплекс», р.счет 40702810495000005569 в Банк ГПБ (АО) г. Москва, к.счет 30101810200000000823, ИНН 7602001371, КПП 760201001, БИК 044525823</p> <p>Место нахождения: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, Кв.1</p> <p>Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.</p> <p>В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 5726 м2 с кадастровым номером 76:23:011001:5349, и расположенным в пределах участка объектов недвижимости: Здание №6, нежилое, с кадастровым номером 76:23:011001:15388, Будка охраны с кадастровым номером 76:23:011001:2857, также расположенных на нем строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, без учета НДС».</p>
18.	Дата и время начала подачи заявок:	"27" июня 2024 г.
19.	Дата и время окончания подачи заявок	"29" июля 2024 г. в 10 часов 00 минут московского времени

20.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются в форме электронных документов: ЭТП https://etp.gpb.ru/ в порядке, предусмотренном регламентом работы данной ЭТП Заявки на участие в конкурсе, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются участникам конкурса по адресу, указанному в заявке.
21.	Дата начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе	Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе: со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Дата окончания принятия запросов о предоставлении разъяснений положений документации об аукционе: не позднее чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
22.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится "29" июля 2024 г. , по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93, офис 1
23.	Место, дата и время проведения аукциона	"31" июля 2024 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени
24.	Требование об обеспечении исполнения договора	не предусмотрено
25.	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	не предусмотрено
26.	Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения договора	не предусмотрено
27.	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор	Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора. Подписанный проект договора и необходимый комплект документов победитель должен представить организатору аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения протокола аукциона и проекта договора от организатора аукциона.
28.	Иные условия	Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

IV. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

Форма 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 5726 м2 с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и расположенных в его пределах объектов недвижимости, строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93

Настоящим _____ подтверждает, что для участия
(наименование заявителя)

в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 5726 м2 с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и расположенных в его пределах объектов недвижимости, строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93 направляются нижеперечисленные документы:

№№ п/п	Наименование	Листы с ___ по ___	Кол-во листов
1	Опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным лицом		
2.	Заявка на участие в аукционе (Форма № 2 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ»)		
3.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение обеспечения заявки, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении обеспечения заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление обеспечения заявки).		
4.	Участники закупки - юридические лица представляют:		
4.1.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.		
4.2.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с		

	<p>которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.</p>		
4.3	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)		
4.4.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение обеспечения заявки или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.		
4.5.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.		
5	Участники закупки - физические лица представляют удостоверяющий личность документ и его ксерокопию		
6.	Участники закупки - индивидуальные предприниматели представляют:		
6.1	Нотариально заверенную копию свидетельства индивидуального предпринимателя;		
6.2	Нотариально заверенную копию справки из налогового органа о постановке на учет		
7.	Другие документы по усмотрению заявителя:		
7.1.			

Заявитель
(уполномоченный представитель) _____ (Фамилия И.О.)
(должность) (подпись)
М.П.

Форма 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На бланке заявителя
Дата, Исх. номер

Организатору аукциона:
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕВЕРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
КОМПЛЕКТОВОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБОРОНПРОМКОМПЛЕКС»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 5726 м2 с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и расположенных в его пределах объектов недвижимости, строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93

1. Заявитель

(наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

В лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

принял решение об участии в аукционе на право заключения земельного участка и расположенных на нем строительных конструкций и строений:

Адрес объекта купли-продажи земельного участка площадью 5726 м2 с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и расположенных на нем строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93

Заявитель принимает условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 5726 м2 с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и расположенных в его пределах объектов недвижимости, строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, пописать договор купли-продажи с Организатором аукциона в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты размещения на официальном сайте протокола аукциона и получения проекта договора.

2.3. Исполнить обязательства по договору купли-продажи объекта нежилого фонда, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона и нашим предложением о цене договора.

2.4. Компенсировать затраты продавца на подготовку и проведение аукциона по фактически подтвержденным расходам (проведение кадастровых работ по выделению земельного участка, изготовление технической документации, отчета об оценке рыночной стоимости, услуги специализированной организации по проведению аукциона).

2.5. Представить не позднее дня и времени окончания приема заявок платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение обеспечения заявки в установленные сроки.

3. Заявитель извещен о том, что:

3.1. Плательщиком по оплате обеспечения заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление обеспечения заявки иными лицами. Перечисленные денежные

средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3.2. Победителю аукциона (участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора) обеспечение заявки возвращается в течение пяти рабочих банковских дней с даты заключения с ним договора купли-продажи и подписания акта приема-передачи объекта аукциона.

3.3. При уклонении (отказе) победителя торгов, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от подписания договора купли-продажи в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты размещения на официальном сайте протокола аукциона, а равно от подписания акта приема-передачи объекта нежилого фонда он утрачивает право на куплю-продажу объекта аукциона, обеспечение заявки ему не возвращается и направляется Организатору торгов.

3.4. Вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.5. Переуступка права купли-продажи, изменение целевого использования, купля-продажа объектов нежилого фонда, переданным по результатам торгов, в течение срока действия договора купли-продажи не допускается, если иное не предусмотрено документацией об аукционе, извещением о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

5. Платежные реквизиты заявителя:

ИНН _____, КПП _____,

ОГРН _____

Наименование обслуживающего банка _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

Код БИК _____

Заявитель

(уполномоченный представитель) _____ (Фамилия И.О.)

(должность) _____ (подпись)

Главный бухгалтер

М.П. _____ (Фамилия И.О.)

(подпись)

Форма 3. ДОВЕРЕННОСТЬ

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Ярославль

_____ (число, месяц и год выдачи доверенности прописью)

_____ (наименование Заявителя)

доверяет _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

(паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____)
представлять интересы заявителя на аукционе на право заключения договора **купли-продажи земельного участка площадью 5726 м2 с кадастровым номером 76:23:011001:5349 и расположенных в его пределах объектов недвижимости, строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93**, со следующими полномочиями: осматривать объекты, подавать и отзываться заявку на участие в аукционе, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор купли-продажи и подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора купли-продажи, совершать иные действия, связанные с участием доверителя в аукционе и заключением договора купли-продажи.

Подпись _____

_____ (Ф.И.О. представителя)

_____ удостоверяю.

_____ (Подпись представителя)

Доверенность действительна по « ____ » _____ г.

Руководитель организации _____ (_____)

М.П.

V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Ярославль

«__» _____ 2024г.

Акционерное общество «СЕВЕРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОМПЛЕКТОВОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ОБОРОНПРОМКОМПЛЕКС», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Рыжковского Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Вариант 1 Покупатель ЮЛ	<p>(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)</p> <p>ИНН _____, ОГРН _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____,</p>
Вариант 2 Покупатель ФЛ	<p>(Ф.И.О полностью)</p> <p>_____ года рождения, СНИЛС _____, документ, удостоверяющий личность: _____, выдан _____, проживающий(-ая) _____ по адресу _____,</p>
Вариант 3 Покупатель ИП	<p>(Ф.И.О полностью)</p> <p>ОГРНИП _____, документ, удостоверяющий личность: _____, выдан _____, проживающий(-ая) по адресу _____, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия _____ № _____, дата государственной регистрации «__» _____ 20__, выдано «__» _____ 20__</p> <p>(указывается орган, выдавший свидетельство)</p>

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», на основании Протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить земельный участок площадью 5726 м² с кадастровым номером 76:23:011001:5349, и расположенным в пределах участка объектов недвижимости:

- Здание №6, нежилое, с кадастровым номером 76:23:011001:15388;
- Будка охраны с кадастровым номером 76:23:011001:2857;

также расположенных на нем строительных конструкций и строений, в том числе:

- резервуар железобетонный прямоугольный обвалованный землей состоящий из двух емкостей, каждая размером 10x11 метров, высотой 4.2 метра, объемом 450 м³;
- ограждение из профнастила длиной 102 м

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 150044, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 93. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности,

- о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № КУВИ-001/2024-141452339 от 28.05.2024г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.05.2024г.;

- о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № КУВИ-001/2024-140456301 от 24.05.2024г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2024г.;

- о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № КУВИ-001/2024-1404455491 от 24.05.2024г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2024г.;

1.2. Заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству РФ и Уставу Продавца органами управления Продавца. Продавцом соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора.

*Вариант 1 для
Покупателей
юридических лиц*

1.3. Покупатель заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на невыгодных для себя условиях, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой. Покупатель подтверждает, что заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству РФ и Уставу Покупателя органами управления Покупателя. Покупателем соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора.

*Вариант 2
для
Покупателей
физических лиц
(в том числе
ИП)*

1.3. Покупатель заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на невыгодных для себя условиях, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой. Покупатель подтверждает, что он в дееспособности не ограничен; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоит; по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, Покупателем не заключались какие-либо договоры и/или соглашения (в том числе, брачный договор в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации), влияющие на заключение Договора и исполнение по Договору прав и обязанностей

1.4. На дату подписания Договора недвижимое имущество не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременено правами третьих лиц, права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора.

На дату подписания Договора в отношении Земельного участка имеются следующие обременения/ограничения: **отсутствуют, не зарегистрировано.**

1.5. До заключения Договора Покупатель произвел осмотр имущества в натуре, в том числе, все коммуникации, сети, инженерное и технологическое оборудование (механизмы), обеспечивающие имущество, изучил документацию на имущество, не обнаружил каких-либо существенных дефектов и недостатков, за исключением тех, о которых ему сообщил Продавец, которые могли бы повлиять на решение о покупке и цене имущества. Имущество соответствует требованиям Покупателя, претензий по состоянию, качеству и характеристикам имущества, к документации на имущество, Покупатель к Продавцу не имеет.

1.6. Покупатель осознает, что фактическое состояние недвижимого имущества может потребовать проведение силами и за счет Покупателя мероприятий, связанных с его фактическим состоянием, в том числе с актуализацией сведений в ЕГРН, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы, понесенные Покупателем в связи с проведением вышеуказанных мероприятий, в случае их наличия, не подлежат компенсации Продавцом и не уменьшают Цену недвижимого имущества.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1.1. Недвижимое имущество приобретается Покупателем за счет:

Вариант 1 для оплаты собственными средствами - собственных средств в сумме _____ руб. _____ коп. (НДС не облагается)

Вариант 2 для оплаты кредитными средствами - кредитных средств в сумме _____ руб. _____ коп. (НДС не облагается) (далее - кредит), предоставляемых _____ (наименование кредитной организации далее «Кредитная организация»), зарегистрированным Центральным банком Российской Федерации «__» _____ года, Генеральная лицензия № _____ от «__» _____ года, ИНН: _____ ОГРН: _____, местонахождение: индекс _____, г. _____, _____ согласно Кредитному договору № _____ от " __ " _____ г. № _____, заключенному в городе _____ между Покупателем и Кредитной организацией (далее - Кредитный договор).

2.2. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. *в течение 5 (пяти) рабочих дней с* даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора, цены недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается).

2.2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не применим), засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца (ст. 381.1 ГК РФ).

Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены недвижимого имущества на счет Продавца.

Обеспечительный платеж является собственностью Продавца.

Обеспечительный платеж подлежит возврату Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента проведения полной оплаты по Договору.

В случае не наступления в предусмотренный срок вышеуказанных обстоятельств и/или отказа Продавца от Договора в соответствии с пунктом 9.2. Договора Обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате цены недвижимого имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора.

2.4. Расчеты, предусмотренные настоящим Договором, производятся в безналичном порядке в рублях РФ.

2.5. Стороны договорились, что внесенные по договору платежи не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ.

2.6. Недвижимое имущество признается не находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате цены недвижимого имущества (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Недвижимое имущество передается Продавцом по Акту приема-передачи (по форме Приложения №1 к Договору – далее Акт приема-передачи), который подписывается Сторонами

не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств по Договору в полном объеме и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

В случае безосновательных неявки и/или отказе Покупателя от подписания Акта приема-передачи в срок, установленный первым абзацем настоящего пункта, Продавец вправе оформить Акт приема-передачи в одностороннем порядке на следующий рабочий день.

3.2. Ответственность за сохранность недвижимого имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, Покупатель несет с даты подписания Акта приема-передачи либо с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в зависимости от того, какая дата наступит раньше. В случае расторжения Договора по каким-либо причинам, Покупатель обязан вернуть недвижимое имущество Продавцу в состоянии, зафиксированном в Акте приема-передачи.

3.3. Обязательство Продавца передать недвижимое имущество считается исполненным в дату подписания Акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. произвести оплату цены недвижимого имущества на условиях, установленных Договором.

4.2.2. Принять недвижимое имущество согласно разделу 3 Договора.

4.2.3. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть недвижимое имущество и проверить его состояние.

4.2.4. С даты подписания Акта приема-передачи либо с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в зависимости от того, какая дата наступит раньше, нести бремя его содержания включая, но не ограничиваясь, плату за содержание недвижимого имущества, связанные с ним коммунальные и/или эксплуатационные ресурсы и/или услуги, плату за содержание общего имущества, в том числе любые взносы на его капитальный ремонт, текущий ремонт, эксплуатацию и содержание такого общего имущества и/или мест общего пользования, иные платежи.

4.2.5. Компенсировать Продавцу все понесенные Продавцом расходы по содержанию недвижимого имущества за период с даты подписания Акта приема-передачи, либо с даты государственной регистрации перехода права собственности, в зависимости от того, какая дата наступит раньше, а также после даты подписания Акта приема-передачи или даты государственной регистрации перехода права собственности, если Продавец понес указанные расходы, включая, но не ограничиваясь, плату за содержание недвижимого имущества, связанные с ним коммунальные и/или эксплуатационные ресурсы и/или услуги, плату за содержание общего имущества, в том числе любые взносы на его капитальный ремонт, текущий ремонт, эксплуатацию и содержание такого общего имущества и/или мест общего пользования, иные платежи.

Возмещение Продавцу расходов производится Покупателем не позднее *5 (Пяти)* рабочих дней со дня получения соответствующих счетов от Продавца с приложением копий документов, подтверждающих произведенные расходы.

4.2.6. Покупатель обязуется *до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество либо до даты подписания Акта приема-передачи, либо до оплаты цены недвижимого имущества в соответствии с п.2.2, 2.3 Договора в полном объеме, либо до погашения залога в пользу Продавца, в зависимости от того, какая дата наступит позже, не производить без согласия Продавца любые действия, ведущие к изменению недвижимого имущества (ремонт, перепланировка, реконструкция, снос, межевание и т.п.).*

5. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Переход права собственности на недвижимое имущество по Договору подлежит государственной регистрации. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией права собственности и перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно, компенсации не подлежат.

5.3. Стороны обязуются выполнить все юридические и фактические действия, необходимые для обращения за регистрацией перехода прав на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в том числе подать заявления и необходимые документы в орган государственной регистрации прав в течение *5 (пяти)* рабочих дней с даты исполнения Покупателем п.2.2, п.4.2.1 Договора.

5.4. В случае приостановления регистрации прав/перехода прав, либо отказа в регистрации прав/перехода прав собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Стороны обязуются в течение срока, указанного в письменном уведомлении органа государственной регистрации прав о приостановлении, либо об отказе в совершении регистрационных действий устранить причины, препятствующие осуществлению регистрации прав и, при необходимости, подать соответствующие документы в орган государственной регистрации прав.

В случае возврата заявления о государственной регистрации прав/перехода прав и документов, прилагаемые к нему, без рассмотрения, Стороны обязуются не позднее *30 (тридцати)* рабочих дней устранить причины возврата и подать все необходимые документы в орган государственной регистрации прав.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За нарушение Покупателем сроков, в том числе сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. и п. 4.2.5 Договора, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере *0,1% (одна десятая)* процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, *но не более 10% от цены недвижимого имущества по настоящему Договору*.

6.2. В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Покупателем обязанностей по приему недвижимого имущества и/или подаче документов на государственную регистрацию, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере *0,1% (одна десятая)* процента от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день неисполнения/несвоевременного исполнения обязательств, но не более 10% от цены недвижимого имущества по настоящему Договору.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. Сторона, которая ссылается на обстоятельства непреодолимой силы как причину освобождения от ответственности, должна в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы письменно уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами.

6.4. Упущенная выгода по Договору возмещению не подлежит.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются путем переговоров. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, Сторона, считающая, что ее права нарушены, предъявляет нарушителю претензию в письменной форме. Срок удовлетворения такой претензии или мотивированного отказа по ее удовлетворению не должен превышать *10 (Десять)* рабочих дней с даты ее получения. В случае неудовлетворения предъявленной претензии и/или отсутствия мотивированного отказа в установленный срок, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в следующих случаях:

9.2.1. не поступление на счет Продавца оплаты цены недвижимого имущества (части цены недвижимого имущества) в размере и сроки, установленные п.п.2.2, 2.3 Договора.

9.2.2. в случае неявки/уклонения/необоснованном отказе Покупателя для/от принятия недвижимого имущества и подписания Акта приема-передачи в срок, установленный Договором.

9.3. Указанное в п.9.2 Договора право может быть реализовано посредством направления уведомления Продавцом Покупателю. Договор расторгается в дату получения Покупателем указанного уведомления.

9.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по сделке, за исключением возврата Обеспечительного платежа. Стороны обязуются совместно в течение *10 (Десяти)* рабочих дней со дня расторжения Договора обратиться в орган государственной регистрации прав за регистрацией обратного перехода права собственности к Продавцу. Расходы на государственную регистрацию обратного перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Возврат Продавцом Покупателю уплаченных денежных средств, за исключением Обеспечительного платежа, производится в течение *10 (Десяти)* рабочих дней с даты регистрации права собственности Продавца органом государственной регистрации прав и подписания Акта возврата недвижимого имущества Продавцу.

При нарушении настоящего пункта Договора применяется ответственность, установленная п. 6.2 Договора.

Настоящий пункт Договора остается в силе до полного исполнения Сторонами обязательств по возврату недвижимого имущества и денежных средств соответственно несмотря на расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п.9.2 Договора или иным основаниям, требующим возврата недвижимого имущества Продавцу и регистрацию обратного перехода права собственности.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны пришли к соглашению применять для целей заключения и исполнения Договора Антикоррупционную политику Продавца, размещенную на сайте trust.ru и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения Договора.

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «представители»):

- не осуществляют действия, квалифицируемые правом Российской Федерации как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных

правом Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования права Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

- отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение либо нарушение существующих процедур; совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

- осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
- отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

10.5. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями права Российской Федерации или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1 Стороны безотлагательно (в течение *3 (Трех)* рабочих дней) уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных лицах, адресах и реквизитах банковских счетов, а также любых иных условий, которые могут привести к затруднению для Сторон надлежащим образом исполнять обязательства по Договору.

Все уведомления и иные сообщения, за исключением случаев, когда в Договоре конкретно оговорен иной способ их направления, составляются в письменной форме и направляются по указанным в Договоре адресам (или иным адресам, которые Стороны указали в уведомлении, направленном другой стороне в письменной форме).

Все уведомления и сообщения должны быть направлены почтовой или курьерской службой с подтверждением отправления, вручения второй Стороне и с подтверждением вложенных в отправление документов, и считаются полученными Стороной-адресатом с даты их вручения, указанной в уведомлении о вручении, либо в *седьмой* календарный день со дня направления такого уведомления Стороне-адресату в зависимости от того, что наступит ранее.

11.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

11.3 Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 (Один) экземпляр для Покупателя, 1 (Один) экземпляр для Продавца.

11.4. Все права, обязанности, ответственность Сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

11.5. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Форма Акта приема-передачи к Договору купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ года на ___ л.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

АО «Северное ПКП «Оборонпромкомплекс»

Адрес: 150000, г. ЯРОСЛАВЛЬ, ЦОС, а/я 76

тел. 55-85-24, факс 37-01-92

email: spkpl@mail.ru

ИНН/КПП: 7602001371/760201001

Р/с предприятия: 40702810495000005569

Наименование банка: Банк ГПБ (АО)

Город банка: г. Москва

Кор/сч. банка: 30101810200000000823

БИК банка: 044525823

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ПРОДАВЦА:

_____ / _____ /

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

_____ / _____ /

к Договору купли-продажи недвижимого имущества
от «___» _____ 2024 г.

Акт приема-передачи
к Договору купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 2024 года

г. Ярославль

«___» _____ 2024г.

Акционерное общество «СЕВЕРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОМПЛЕКТОВОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ОБОРОНПРОМКОМПЛЕКС», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Рыжковского Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и с одной стороны, и

*Вариант 1 для
подписания
Акта приема-
передачи
Продавцом и
Покупателем*

с одной стороны, и

*Вариант 1
Покупатель ЮЛ*

(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно
выписки из ЕГРЮЛ)
ИНН _____, ОГРН _____, в лице
_____,
действующего на основании _____,

*Вариант 2
Покупатель ФЛ*

(Ф.И.О полностью)
_____ года рождения, СНИЛС
_____, документ,
удостоверяющий личность:
_____, выдан _____,
проживающий(-ая) по адресу
_____.

*Вариант 3
Покупатель ИП*

(Ф.И.О полностью)
ОГРНИП _____, документ,
удостоверяющий личность:
_____, выдан _____,
проживающий(-ая) по адресу
_____,
свидетельство о государственной регистрации в
качестве индивидуального предпринимателя серия ___
№_____, дата государственной регистрации
«___» 20___, выдано «___» 20___

(указывается орган, выдавший свидетельство)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 2024 года (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество (далее именуемое – «недвижимое имущество»): земельный участок площадью 5726 м2 с кадастровым

номером 76:23:011001:5349, и расположенным в пределах участка объектов недвижимости:

- Здание №6, нежилое, с кадастровым номером 76:23:011001:15388;
- Будка охраны с кадастровым номером 76:23:011001:2857;

также расположенных на нем строительных конструкций и строений, в том числе:

- резервуар железобетонный прямоугольный обвалованный землей состоящий из двух емкостей, каждая размером 10x11 метров, высотой 4.2 метра, объемом 450 м³;
- ограждение из профнастила длиной 102 м

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 150044, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 93.

Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности,

- о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № КУВИ-001/2024-141452339 от 28.05.2024г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.05.2024г.;

- о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № КУВИ-001/2024-140456301 от 24.05.2024г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2024г.;

- о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № КУВИ-001/2024-1404455491 от 24.05.2024г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2024г.;

2. Фактическое и техническое состояние недвижимого имущества соответствует условиям Договора и требованиям Покупателя. Покупатель перед подписанием настоящего Акта приема-передачи осмотрел недвижимое имущество, в том числе, все коммуникации, сети, инженерное и технологическое оборудование (механизмы), обеспечивающие недвижимое имущество, и осведомлен о состоянии недвижимого имущества, скрытых и явных дефектах и недостатках недвижимого имущества.

Претензии Покупателя к Продавцу по качеству недвижимого имущества, его техническому состоянию и документационной укомплектованности отсутствуют.

Вариант 2 для подписания Акта приема-передачи Продавцом в одностороннем порядке

составил настоящий Акт приема-передачи в одностороннем порядке о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 2024 года (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество (далее именуемое – «недвижимое имущество»):

- земельный участок площадью 5726 м² с кадастровым номером 76:23:011001:5349, и расположенным в пределах участка объектов недвижимости:

- Здание №6, нежилое, с кадастровым номером 76:23:011001:15388;
- Будка охраны с кадастровым номером 76:23:011001:2857;

также расположенных на нем строительных конструкций и строений, в том числе:

- резервуар железобетонный прямоугольный обвалованный землей состоящий из двух емкостей, каждая размером 10х11 метров, высотой 4.2 метра, объемом 450 м³;

- ограждение из профнастила длиной 102 м

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 150044, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 93.

Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности,

- о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № КУВИ-001/2024-141452339 от 28.05.2024г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.05.2024г.;

- о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № КУВИ-001/2024-140456301 от 24.05.2024г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2024г.;

- о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № КУВИ-001/2024-1404455491 от 24.05.2024г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2024г.

2. Фактическое и техническое состояние недвижимого имущества соответствует условиям Договора.

3. Обязательства по Договору в части передачи недвижимого имущества Покупателю, Продавцом выполнены полностью.

4. Настоящий Акт приема-передачи подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 (Один) экземпляр для Покупателя, 1 (Один) экземпляр для Продавца.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ПРОДАВЦА:

_____/_____ /

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ¹:

_____/_____ /

¹ Отсутствует необходимость подписания Покупателем в случаях, предусмотренных Договором, когда Продавец вправе подписать Акт в одностороннем порядке.

VI. Техническая часть документации об аукционе

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Северное ПКП
«Оборонпромкомплекс»

_____ **М.В. Рыжковский**

" ____ " _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка общей площадью 5726 м², кадастровый номер: 76:23:011001:5349, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, и расположенных в его границах строительных конструкций, и строений.

- объект недвижимости кадастровый номер 76:23:011001:2857, площадью 24 м² наименование: Будка охраны, назначение: нежилое;

- объект недвижимости кадастровый номер 76:23:011001:15388, площадью 69,4 м², наименование: Здание№6, назначение: нежилое,

также расположенных в пределах участка строительных конструкций и строений, в том числе:

- резервуар железобетонный прямоугольный обвалованный землей состоящий из двух емкостей, каждая размером 10x11 метров, высотой 4.2 метра, объемом 450 м³;

- ограждение из профнастила длиной 102 м

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: 150044, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 93.

1. Описание предмета закупки, объемов и условий оказания услуг	Открытый аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 5726 м ² , кадастровый номер: 76:23:011001:5349, и расположенных в его пределах объектах недвижимости, строительных конструкций и строений по адресу: 150044, г. Ярославль, проспект Октября, 93
2. Основные условия продажи	Публичная оферта, открытый аукцион в электронной форме
2.1. Цена первоначального предложения (общая), вкл. НДС	10 052 235,32 (Десять миллионов пятьдесят две тысячи двести тридцать пять) руб. 32 копейки, в том числе НДС;
2.2. Шаг аукциона	3% от первоначальной цены
3. Особые требования к Участнику.	нет
4. Условия оплаты по договору	Единовременно
5. Срок оказания услуг	Июнь 2024 г.- август 2024 г.
6. Приложения	1. Заявка на проведение аукциона. 2. Проект договора купли-продажи. 3. Техническая документация.

Заместитель генерального директора

АО «Северное ПКП «Оборонпромкомплекс»

_____ Шавкун С.В.

ПЛАН МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



pkk.rosreestr.ru/#/search/57.66270340292432.39.84049196295959/17/@5w31qw5ce?text=57.662772%2039.840482&type=1&inPoint=true&opened=76%3A23%3A11001%3A5349

Участки 57.662772 39.840482

Земельный участок 76:23:011001:5349
150044 Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 93
Для производственных целей

План ЗУ → План КВС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:23:011001:5349
Кадастровый квартал:	76:23:011001
Адрес:	150044 Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 93
Площадь участка:	5 726 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование:	Для производственных целей
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	-
дата определения:	-
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	-
дата применения:	-

pkk.rosreestr.ru/#/search/57.65714477470214.39.80964167636021/13/@5w3tqw5ce?text=76%3A23%3A010101%3A15388%20&type=5&opened=76%3A23%3A010101%3A15388

ОКС 76:23:010101:15388

Здание 76:23:010101:15388 без координат границ

Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт. Октября, д. 93
Здание № 6

Информация	Услуги
Адрес:	Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт. Октября, д. 93
Наименование:	Здание № 6
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	69,4 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 097 236,9 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.11.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	
количество этажей (в том числе подземных):	1
количество подземных этажей:	-
материал стен:	Монолитные
площадь застройки:	-
завершение строительства:	1961

pkk.rosreestr.ru/#/search/57.65714477470214.39.80964167636021/13/@5w3tqw5ce?text=76%3A23%3A011001%3A2857&type=5&opened=76%3A23%3A011001%3A2857

ОКС 76:23:011001:2857

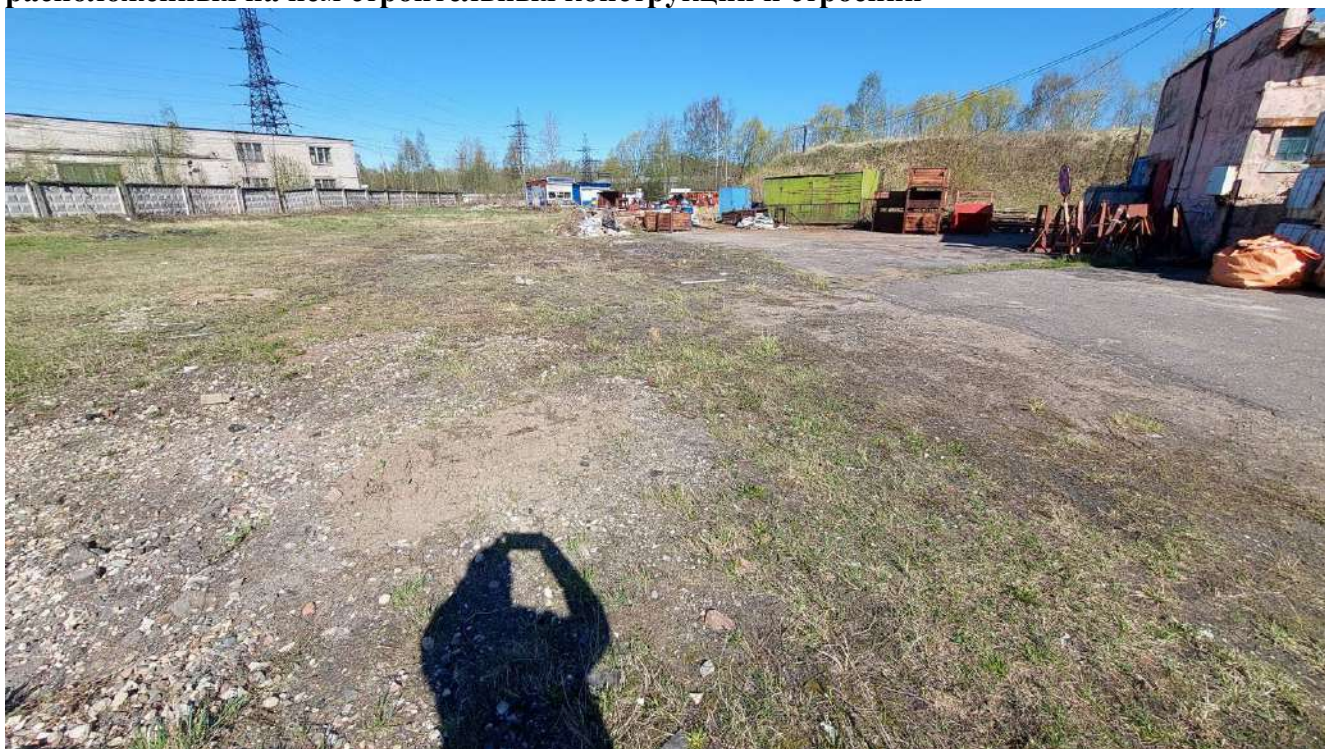
Здание 76:23:011001:2857 без координат границ

Ярославская область, г. Ярославль, просп. Октября, д. 93
Будка охраны

Информация	Услуги
Адрес:	Ярославская область, г. Ярославль, просп. Октября, д. 93
Наименование:	Будка охраны
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	24 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	933 773,04 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.11.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	
количество этажей (в том числе подземных):	1
количество подземных этажей:	-
материал стен:	Бетонные
площадь застройки:	-
завершение строительства:	1990

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ

Земельный участок площадью 5726 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:5349 и расположенных на нем строительных конструкций и строений





Здание №6, назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 69,4 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:15388





Будка охраны, назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 24 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011001:2857



ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН Земельный участок

Филиал государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных услуг" **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по Ярославскому району города Ярославля** адрес: 150061, г. Ярославль, ул. Парковая, 28

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации права

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141452339			
Кадастровый номер: 76:23:011001:5349			
Номер кадастрового квартала: 76:23:011001			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.04.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: 150044 Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Октября, д 93			
Площадь, м2: 5726 +/- 26			
Кадастровая стоимость, руб: 7871131.38			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 76:23:010101:15388, 76:23:011001:2857			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования: Для производственных целей			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шапуга Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество Северное производственно-комплексное предприятие "Оборонпромкомплекс", 7602001371			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0088058074010388203876AC8C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

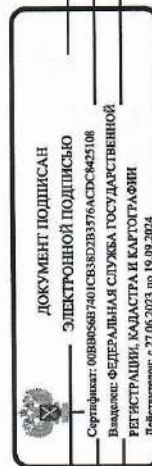
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141452339			
Кадастровый номер: 76:23:011001:5349			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.1 1.1.1	Акционерное общество Северное производственно-комплексное предприятие "Оборонпромкомплекс", ИНН: 7602001371, ОГРН: 1027600507472 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:011001:5349-76/125/2024-1 19.04.2024 09:20:06
3	Документы-основания	3.1	Решение о разделе земельного участка, выдан 26.11.2018 Договор купли-продажи находящегося в собственности Российской Федерации земельного участка, № Ф3-06-10/5-2014, выдан 06.08.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Решение о разделе земельного участка, выдан 12.04.2024 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
<p>Сертификат: 00B905087401C838292376AC8C842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141452339			
Кадастровый номер: 76:23-011001:5349			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3 Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

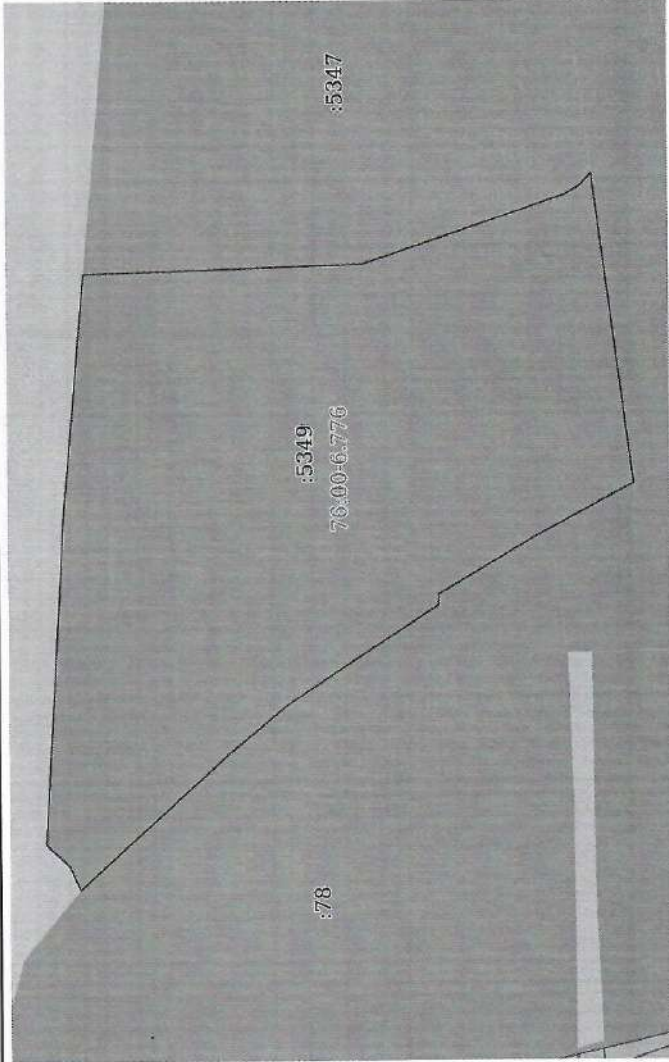


Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141452339			
Кадастровый номер: 76:23:011001:5349			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 08V80687401CB3828283576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН
Объект недвижимости 1**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации права

Филиал государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по Дзержинскому району города Ярославля адрес: 150061, г. Ярославль, ул. Победы, 38

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140456301	
Кадастровый номер: 76:23:011001:2857	
Номер кадастрового квартала:	76:23:011001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 76-76-18/005/2013-428
Местоположение:	Ярославская область, г.Ярославль, просп.Октября, д.93
Площадь, м2:	24
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Будка охраны
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб:	933773.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:23:011001:201, 76:23:011001:5349
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Шапкин Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Северное производственно-комплексочное предприятие "Оборонпромкомплекс", 7602001371

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

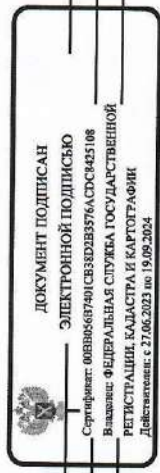
Сертификат: 089854894010832023576A5C8542106
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 23.05.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Здание	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140456301	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер: 76:23:011001:2857	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Северное производственно-комплексное предприятие "Оборонпромкомплекс", ИНН: 7602001371, ОГРН: 1027600507472
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-18/005/2013-428 08.02.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Постановление "О выдаче документов, удостоверяющих право на земельные участки", № 1110, выдан 16.09.1994, Мэрия г. Ярославля Постановление мэра г. Ярославля "О внесении изменений в постановление мэра г. Ярославля от 16.09.1994 № 1110", № 2828, выдан 18.08.2009, Мэрия г. Ярославля
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 05.02.2013 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140456301			
Кадастровый номер: 76:23:011001:2857			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 90B65687401CB30283576AC8C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

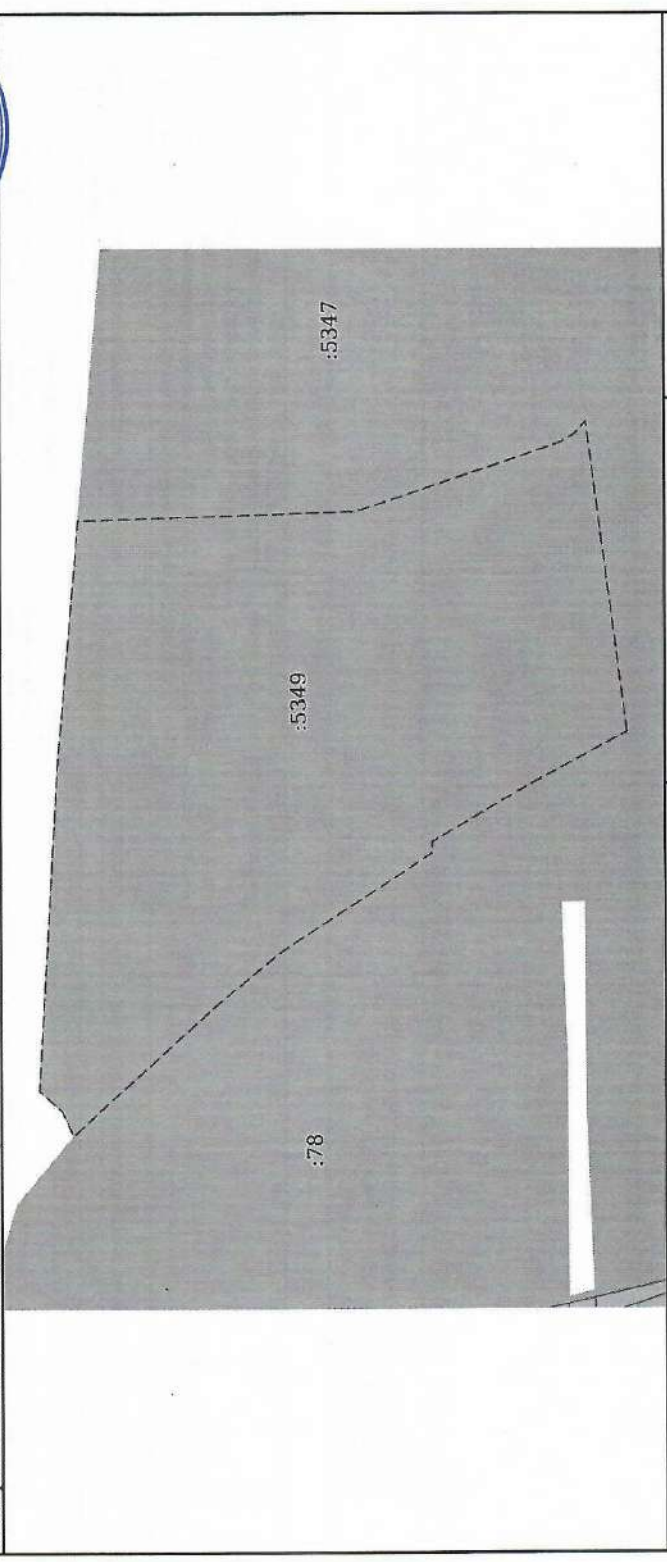
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

М.П. **С.А. ШИШОВА**
 И.О. **Е.А. ШИШОВА**
 05.05.2024

М.П. **УФРС**
 Уполномоченный на выдачу выписки
 из Единого государственного реестра недвижимости
 76-23:011001:2857

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140456301			
Кадастровый номер: 76-23:011001:2857			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B86568740/СВ34828376/АСС08425108
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН Объект недвижимости 2

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации права


Филиал государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр жилищно-коммунального обслуживания" по Дзержинскому району города Ярославля
на основании запроса от 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140455491	76:23-010101:15388	
Кадастровый номер:		
Номер кадастрового квартала:	76:23-011001	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 28177	
Местоположение:	Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт. Октября, д. 93	
Площадь, м2:	69,4	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Здание № 6	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1961	
Кадастровая стоимость, руб:	1097236,9	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:23-011001:201, 76:23-011001:5349	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Шавкун Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Северное производственно-комплексное предприятие "Оборонпромкомплекс", 7602001371	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06880648740153823237676AC5X542108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140455491	
Кадастровый номер: 76:23:010101:15388	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Северное производственно-комплексное предприятие "Оборонпромкомплекс", ИНН: 7602001371, ОГРН: 1027600507472
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-01/227/2005-150 07.09.2005 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 10.03.1993, Комитет по управлению имуществом Ярославской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правовременные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

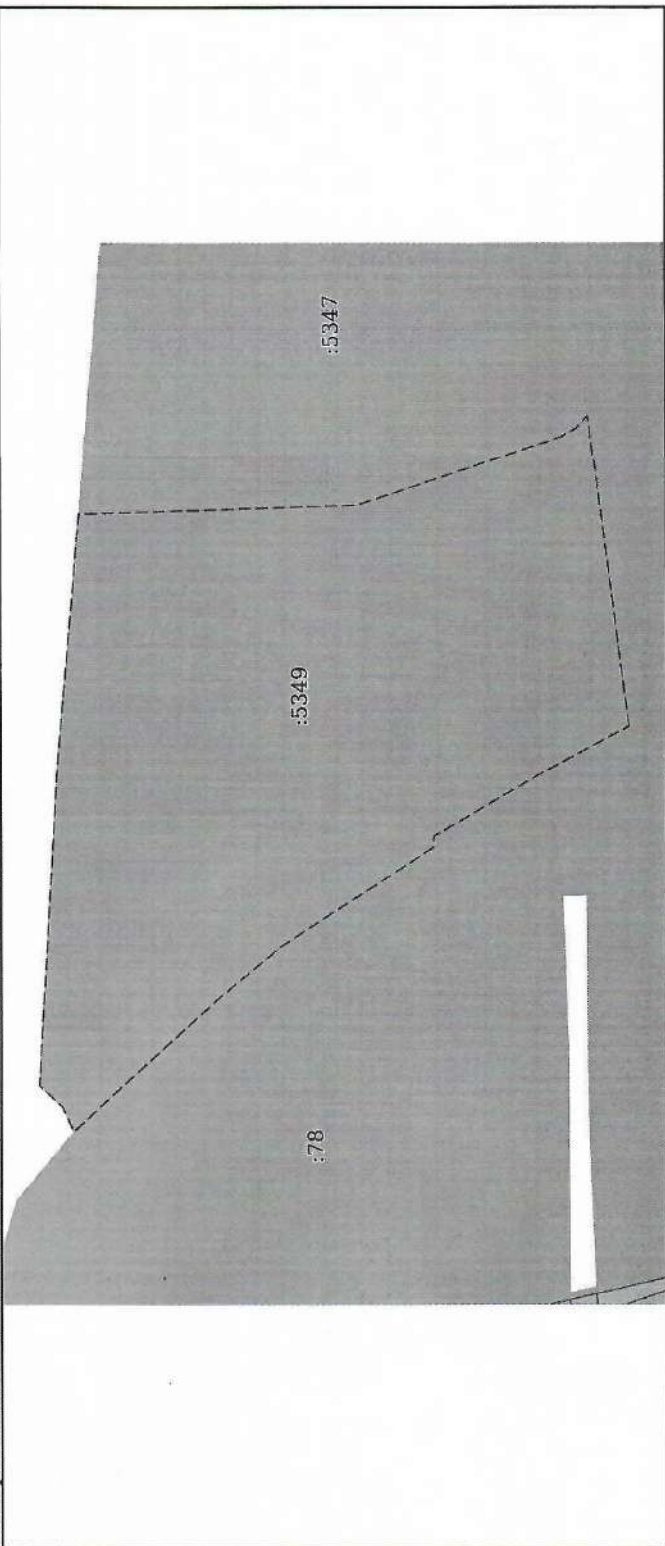
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069B05487401C8A3D2B3576A5C5C8425108	
Выдано: Федерация ПЯТАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140455491		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 76:23:010101:15388		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B06687401CB382B376C8FC425108	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ре. Внутреннем документе прошито,
на перевернутой
и с обратной стороны

